

Erratum

Projectnaam : Dyckstede Barendrecht
Projectnummer : 367
Datum : 13-01-2023
Volgnummer : 01

Geachte heer, mevrouw,

Met dit erratum brengt BIK bouw je op de hoogte van wijzigingen op de inhoud van de contractstukken, behorend bij de woning die je hebt aangekocht in het project Dyckstede te Barendrecht.

Hoewel de contractstukken met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid zijn samengesteld, kunnen voor en/of tijdens de uitvoering van het bouwplan wijzigingen optreden. Deze wijzigingen worden doorgevoerd omdat ze technisch noodzakelijk zijn en/ of mogelijk een kwaliteitsverbetering opleveren.

De wijzigingen die tot op heden bekend zijn, zijn vastgelegd en toegelicht in dit erratum. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van een (financiële) verrekening van eventuele meer/minderwerk kosten.

Wij adviseren je om dit erratum op te slaan en te bewaren bij de overige contractdocumenten. Dit erratum wordt tevens als onderlegger gebruikt bij het gesprek met je kopersbegeleider.

Voor vragen naar aanleiding van dit erratum kun je contact opnemen met BIK bouw.

Met vriendelijke groet

BIK bouw

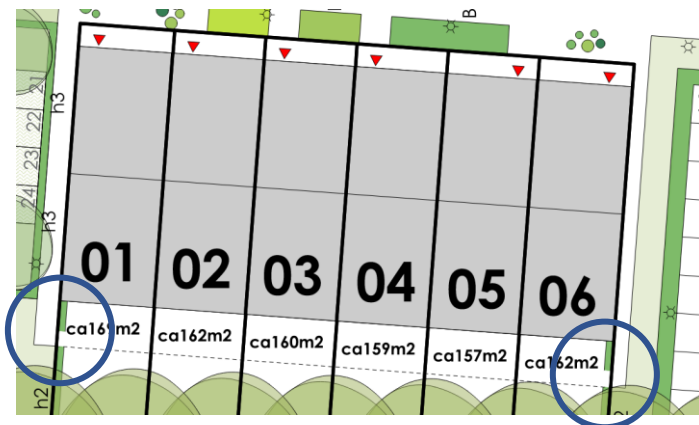
Wijziging 01: Doorgang van ca.1 meter in de haag Betrekking op bouwnummers: 1, 6 en 10

Oorspronkelijke situatie:

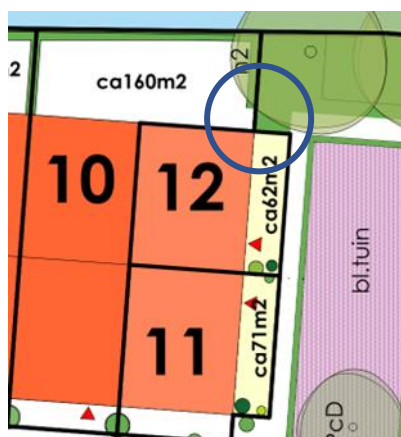
1. Product/onderdeel: Hagen/struweel
2. TO: 5 TERREININRICHTING: De inrichting van het gemeenschappelijk gebied en de terrassen aan de voorzijde van de woningen wordt uitgevoerd zoals op de situatie-/terreintekening is aangegeven.
3. Verkooptekening:VK-16 d.d.25-11-22

Nieuwe situatie:

1. Product/onderdeel: Hagen/struweel
2. Toelichting: In de TO worden alleen de terrassen aan de voorzijde van de woning beschreven.
3. Vervallen haag t.b.v. ontsluiting achtertuin naar gemeenschappelijk terrein.
4. Bouwnummer 1 en 6:



Bouwnummer 10:



Wijziging 02: Aanvullende informatie betreft koelen van uw woning middels warmtepomp
Betrekking op bouwnummers: 1-14

Oorspronkelijke situatie:

1. Product/onderdeel: Warmtepomp
2. TO: Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening
De woningen worden verwarmd door middel van een water-water warmtepomp, met bodemlussen. De plaats van de bodemlussen wordt door de installateur bepaald.

De begane grond en verdieping worden voorzien van vloerverwarming. De indicatieve positie van de verdelers voor de vloerverwarming staat aangegeven op tekening.

In de badkamers wordt een elektrische handdoekradiator aangebracht.

De te behalen en handhaven temperatuur, bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren dient voor de volgende ruimten tenminste te zijn:

- woonkamer en keuken 20°C
- slaapkamers 20°C
- hal en overloop 15°C
- badkamer 22°C

Nieuwe situatie:

1. Product/onderdeel: Warmtepomp
2. TO: Verwarmingsinstallatie / warmwatervoorziening
De woningen worden verwarmd door middel van een water-water warmtepomp, met bodemlussen. De plaats van de bodemlussen wordt door de installateur bepaald.

De begane grond en verdieping worden voorzien van vloerverwarming. De indicatieve positie van de verdelers voor de vloerverwarming staat aangegeven op tekening. In de badkamers wordt een elektrische handdoekradiator aangebracht.

Het koelen van uw woning houdt in dat de temperatuur in uw woning enkele graden verlaagd kan worden ten opzichte van een woning die niet gekoeld wordt. Een warmtepomp koelt dus de woning, maar is geen airconditioning. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

De te behalen en handhaven temperatuur, bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen en bij gesloten ramen en deuren dient voor de volgende ruimten tenminste te zijn:

- woonkamer en keuken 20°C
 - slaapkamers 20°C
 - hal en overloop 15°C
 - badkamer 22°C
-

Wijziging 03: Aanvullende informatie betreft de achtertuin bestrating**Betrekking op bouwnummers: 1-10**Oorspronkelijke situatie:

1. product/onderdeel: Bestrating
2. TO: 5 TERREININRICHTING
De inrichting van het gemeenschappelijk gebied en de terrassen aan de voorzijde van de woningen wordt uitgevoerd zoals op de situatie-/terreintekening is aangegeven.
3. Verkooptekening: VK1-10

Nieuwe situatie:

1. product/onderdeel: Bestrating
2. Toelichting: In de TO worden alleen de terrassen aan de voorzijde van de woning beschreven.
3. Bestrating achtertuin: Betontegels grijs 50x50 cm

Wijziging 04: Aanvullende informatie betreft pergola achtertuin**Betrekking op bouwnummers: 1-6**Oorspronkelijke situatie:

1. TO: 5 TERREININRICHTING
De inrichting van het gemeenschappelijk gebied en de terrassen aan de voorzijde van de woningen wordt uitgevoerd zoals op de situatie-/terreintekening is aangegeven.
2. Verkooptekening: VK 1-6

Nieuwe situatie:

1. Toelichting: In de TO worden alleen de terrassen aan de voorzijde van de woning beschreven, geen omschrijving van de pergola.
2. Pergola: geïmpregneerd grenen hout, uitvoering conform verkooptekening.